

# Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy

## 1 Uszkodzenia

1.1 Dzierżawca musi powiadomić (w drodze informacji e-mail) w trybie natychmiastowym Właściciela o wszelkich uszkodzeniach Dzierżawionych Urządzeń jakie zaistnieją w okresie trwania dzierżawy, a także o wszystkich przypadkach, w których Dzierżawione Urządzenia wymaga jakiegokolwiek konserwacji czy naprawy. Postanowienia te stosuje się w przypadku, gdy strona trzecia rości sobie prawo do tytułu własności Dzierżawionych Urządzeń.

1.2 W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona takiego powiadomienia, ponosi on odpowiedzialność wobec Właściciela z tytułu poniesionej przez niego szkody. Jeżeli z uwagi na brak powiadomienia Właściciel nie może naprawić uszkodzenia, Dzierżawca nie uzyska podstawy do wstrzymania zapłaty opłaty dzierżawnej lub jej części lub też występowania o odszkodowanie z powodu nie wypełnienia warunków Umowy.

## 2 Odpowiedzialności

2.1 Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie przypadki zniszczenia, utraty lub uszkodzenia Dzierżawionych Urządzeń i ich części spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem. Dzierżawca jest odpowiedzialny za przypadki takie jak zbyt wysokie napięcie, blokada strumienia powietrza lub też kontakt jednostki (jednostek) z płynami. Dzierżawca nie będzie jednak ponosić odpowiedzialności za wszystkie przypadki zniszczenia, utraty, obniżenia wartości i uszkodzeń spowodowane zaniechaniem ze strony Właściciela. Dzierżawione Urządzenia objęte są polisą ubezpieczeniową przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca nie jest zobowiązany do odrębnego ubezpieczenia Dzierżawionych Urządzeń.

2.2 Właściciel będzie ponosić odpowiedzialność wobec Dzierżawcy za bezpośrednie i niebezpośrednie zniszczenia powstałe podczas używania Dzierżawionych Urządzeń powodujące straty Dzierżawcy lub jakiegokolwiek innej osobie, jeżeli zniszczenia te są spowodowane zaniechaniem ze strony Właściciela lub wadliwym działaniem Urządzeń z przyczyn leżących po stronie Właściciela.

2.3 Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zbadanie oddziaływania dzierżawionego sprzętu na statykę budynku. Dzierżawca nie ma prawa do żądania odszkodowania za jakiegokolwiek szkody spowodowane niewłaściwą wytrzymałością statyczną budynku, w którym Dzierżawione Urządzenie jest zainstalowane.

2.4 Właściciel, osoby przez niego zatrudnione i agenci nie będą ponosić odpowiedzialności za uszkodzenie ciała, zniszczenie, utratę, wypadek, przerwy i nieregularność w pracy urządzenia, dodatkowy wydatek kosztów za wystąpieniem większości wyżej wymienionych, jeżeli następstwa te są wynikiem działania siły wyższej, przez którą rozumie się: działania rządów bądź władz, wojny wypowiedziane lub też nie, zamieszki, strajki, powstania, kradzieże, przepisy dotyczące epidemii, kwarantanny, medycyny, cła.

## 3 Pogwałcenie Praw Własności

3.1 W przypadku, gdy Dzierżawca zamierza zainstalować Dzierżawione Urządzenia w innym miejscu niż w miejscu/ lokalizacji uzgodnionej w Umowie lub zamierza użyć Dzierżawionych Urządzeń w innym niż uzgodniony cel, Dzierżawca musi uzyskać najpierw pisemną zgodę Właściciela.

3.2 Wszelkie podłączenie Dzierżawionych Urządzeń do działki lub budynku służy jedynie celom tymczasowym. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy Dzierżawione Urządzenia muszą być odłączone od działki lub budynku. Powyższe stosuje się do wszelkich podłączeń Dzierżawionych Urządzeń do własności ruchomej. Jeżeli Dzierżawca nie jest Właścicielem działki lub budynku, Dzierżawca musi wyraźnie poinformować właściciela działki lub budynku, że podłączenie służy jedynie celom tymczasowym.

3.3 W przypadku, gdy Dzierżawca nie jest właścicielem gruntu lub budynku, musi on powiadomić Właściciela o tytule własności gruntu i zgodzić się, że Właściciel powiadomi właściciela tego gruntu o tożsamości prawnego właściciela Dzierżawionych Urządzeń. Obowiązanie Umowy Dzierżawy jest uzależnione od uzyskania przez Dzierżawcę stosownej zgody od właściciela gruntu przed wypożyczeniem lub zainstalowaniem jakiegokolwiek sprzętu.

3.4 Właściciel ma prawo do przeprowadzenia inspekcji i sprawdzenia Urządzeń w dowolnym czasie podczas godzin pracy Dzierżawcy. Na prośbę, Dzierżawione Urządzenia mogą być etykietowane jako własność Właściciela.

3.5 Dzierżawca musi w trybie natychmiastowym powiadomić Właściciela o wszelkich faktycznych lub grożących konfiskatach Dzierżawionych Urządzeń. Dzierżawca jest odpowiedzialny za wysłanie Właścicielowi informacji komornika w przypadku próby zajęcia Urządzeń. Ponadto Dzierżawca jest odpowiedzialny za natychmiastowe powiadomienie Właściciela o wszelkich zagrożeniach postawienia firmy w stan likwidacji lub bankructwa tam, gdzie Dzierżawione Urządzenia zostały zainstalowane, a także do etykietowania Dzierżawionych Urządzeń jako własności Właściciela. Wszelkie koszty związane z tymi działaniami będą poniesione wyłącznie przez Dzierżawcę.

## 4 Niepłacenie oraz rozwiązanie Umowy Dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym

4.1 W przypadku opóźnień w płaceniu przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego do kwoty nie zapłaconego czynszu doliczone będą dodatkowo odsetki.

4.2 Właściciel ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym szczególnie wtedy, gdy Dzierżawca pogwałci określone w Umowie zobowiązania, gdy Dzierżawca nie obchodzi się w sposób należyty z Dzierżawionymi Urządzeniami zgodnie z instrukcjami Właściciela, gdy Dzierżawca naruszy postanowienia punktu 3.1 (zmiana miejsca)

# Ogólne Warunki Umowy Dzierżawy

## 5 Konsekwencje rozwiązania Umowy Dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym

5.1 W przypadku, gdy niniejsza Umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w pkt 4.2., Właściciel będzie upoważniony do wystąpienia o niezapłacony czynsz dzierżawny za pozostały czas umowy jako rekompensatę za niewypełnienie warunków Umowy.

## 6 Wyrównanie strat, cesja odszkodowań oraz podnajem

6.1 Dzierżawca nie może przenosić, przekazywać lub przyjmować na osoby trzecie zobowiązań dotyczących praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Właściciela.

## 7 Rozwiązanie Umowy Dzierżawy, zwrot Dzierżawionego Sprzętu i naprawa uszkodzeń

7.1 Gdy Umowa wygasa lub jest rozwiązana przez jedną ze stron, Właściciel zdemontuje i odeśle urządzenia na własny koszt. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność, że Dzierżawione Urządzenia są w dobrym stanie technicznym biorąc pod uwagę jego zużycie i wiek.

## 8 Gromadzenie i wykorzystywanie danych nieosobowych

8.1 Urządzenie do oczyszczania powietrza automatycznie gromadzi i przesyła do Usługodawcy określone dane maszynowe, dane z czujników, dane środowiskowe lub inne dane nieosobowe. Wszelkie prawa do Danych Nieosobowych gromadzonych przez Urządzenia Oczyszczające Powietrze przysługują wyłącznie Właścicielowi. W szczególności Właściciel jest wyłącznie uprawniony do wykorzystywania Danych Nieosobowych do własnych celów, takich jak analiza danych, ulepszanie usług i produktów oraz oferowanie Dzierżawcy określonych usług opartych na danych nieosobowych, za dodatkową opłatą.